Кіріспе 2
1 Жер құқығының қайнар көздерінің түсінігі
2 Жер құқығы қайнар көздерінің жүйесі
3 Жер бағасын айқындау 10
Кіріспе
Жер ең негізгі табиғат байлығы. Ол
Қазақстан жер ауданы жөнінен әлемдегі тоғызыншы
Құрылыс, жол салу, жер қойнауын барлау,
Жер қоры халқымыздың ең басты ұлттық
1 Жер құқығының қайнар көздерінің түсінігі
Жер туралы нормативтік құқықтық актілердің түрлерін
Конституциядан өзге нормативтік құқықтық актілердің заңды.
Төменгі деңгейдегі кез келген нормативтік акт
Қазақстан Республикасы Конституциялық Кеңесінің, Қазақстан Республикасы
Әртүрлі деңгейдегі нормативтік құқықтық актілердің нормаларында
Бір деңгейдегі нормативтік құқықтық актілердің нормаларында
Жер туралы заңнаманың нормалары конституциялық нормаларға
Жер құқығы қатысушылардың жүріс-тұрысынан көрініс табатын
Жер қатынастарына қатысушылардың жүріс-тұрысының басқарушы ережелеріне
Мысалы, мұндай ережелер Қазақстан Республикасының 2001
Ұсынушы нормалар субъектілердің белгілі бір мәселелерді
Құқық орнықтырушы нормалар жер қатынастарының барлық
Құқық орнықтырушы нормалар құқық беруші және
**1995 жылғы 22-желтоқсандағы «Жер туралы» Жарлық**Ескертуші нормалар — бұл құқықбұзушылықтарды болдырмау
**Жер кодексінің 93-бабында** көзделген жағдайда жер
Егер меншік иесінің немесе жер пайдаланушының
Жер қатынастары субъектілерінің өздеріне тиесілі құқықтарды
Тыйым салу заң шығарушының ойынша қауіпті,
2 Жер құқығы қайнар көздерінің жүйесі
Жер құқығы қайнар көздерінің жүйесі олардың
Жоғарыда атап өткеніміздей, бұл жүйеде Қазақстан
**Қазақстан Республикасы Конституциясының 4-бабына сәйкес, Қазақстан
Қазақстан Республикасында мемлекеттік меншік пен жеке
Конституция бүкіл республика аумағында міндетті күшке**Жер-құқықтық нормалар Қазақстан Республикасының Парламенті
Заңға сәйкес актілердің басым көпшілігін Қазақстан
Бұл және басқа да жер-құқықтық актілер
Жер құқығы қайнар көздерінің ерекше сипаты
**Қазақстан Республикасының Жер кодексі 2003 жылғы**1-бөлім. Негізгі ережелер екі тараудан тұрады.
2-бөлім. Жерге меншік құқығы, жер пайдалану
3-бөлім. Жер санаттары. Бұл бөлім жеті
4-бөлім. Жерді қорғау, мемлекеттік бақылау, жерге
5-бөлім. Жер заңдарының орындалуын қамтамасыз ету
Қазақстан Республикасы Президентінің 1995 жылғы 23-желтоқсандағы
Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 17-маусымдағы «Салық
Жер құқығының қосымша қайнар көздеріне, мысалы,
Азаматтық заңнаманың кейбір нормаларын жер туралы
ҚР АК 188-бабының 5-тармағына сәйкес мүліккехалықаралық міндеттемелер;
қорғаныс қажетіне, ерекше қорғалатын табиғи аумақтарға,
учаскенің астынан пайдалы қазбалардың кен орнының
жол салу, электр тарату, байланыс желілері
құлау (қирау) қаупі бар апатты және
қалалар мен өзге де елді мекендердің
Егер меншік иесі немесе жер пайдаланушы
Егер Қазақстан Республикасының заң актілерінде өзгеше
Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 191-бабына сәйкес,
Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің мемлекеттік және
Қазақстан Республикасының Жер кодексі мен Азаматтық
Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі түсіндірмесінің авторлары
Басқа да заттық құқықтардың иелерінің құқықтары
Сондықтан, жоғарыдағы талдаулардың негізінде мынадай қорытынды
Қазақстан Республикасының 1998 жылғы 31 наурыздағы
Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 19-маусымдағы №
Бұл ереже Қазақстан Республикасы Жер кодексінің
Жер құқығының негізгі қайнар көздеріне Қазақстан
Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулыларымен төмендегі ережелер
Жерлерді аймақтарға бөлудің негізгі ережелері және
Жер құқығының заңға сәйкес сипаттағы қайнар
Жеке дербес мәндегі құқықтық актілер жер
Жер құқығы теориясында Қазақстан Республикасының Жоғарғы
3 Жер бағасын айқындау
Әлемнің көптеген елдерінде жердің бағасы жер
Нарықтық экономика дамыған елдерде жердің ақшалай
1) шығындалу әдісі;
2) сатуды салыстыру әдісі;
3) кірісті капиталдандыру әдісі.
Шығындалу әдісі – бағаланатын учаскені толық
Сатуды салыстыру әдісі -
Қорытынды
Қазіргі кезде ауылды одан әрі дамыту
Қазақстан Ресрубликасы Президенті Н.Ә. Назарбаевтың пікірі
Жерге жеке меншікті енгізудің басты негіздемесі
Екінші негіздеме болып ауыл шаруашылығының төмен
Жерге жеке меншікті енгізудегі үшінші негіздеме
Әдебиеттер:
Абдраимов Б.Ж. Проблемы совершенствования процессуальных форм
Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан
Еренов А.Е., Мухитдинов Н.Б., Ильященко Л.В.
Общая теория советского земельного права. Москва,
1 Указ Президента Республики Казахстан, имеющий
2 Земельное законодательство Республики Казахстан. Сборник
1 Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан.
2 Казахстанская правда, 20 июня 2001